

**Protokół nr 31/22**  
**z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego**  
**Rady Miejskiej w Mosinie,**  
**które odbyło się w dniu 20 września 2022 r.**  
**w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17:06 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** przedstawił kolejność procedowania tematów, które w dniu 20 września br. ma rozpatrzyć Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego.

W dyskusji nad stanem dachu oraz wentylacji i klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Czapurach (dokumentacja dotycząca tej problematyki znajduje się w materiałach komisji) poruszono między innymi następujące tematy:

- prac niezbędnych do wykonania na dachu świetlicy wiejskiej w Czapurach,
- aktualnej wyceny prac mających na celu naprawę wentylacji i klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Czapurach,
- inspektora nadzoru budowy świetlicy wiejskiej w Czapurach i potrzeby pociągnięcia go do odpowiedzialności wraz z kierownikiem budowy tego obiektu za zaniedbania, które doprowadziły do obecnej sytuacji,
- potrzeby większego udziału radnych Rady Miejskiej w Mosinie w odbiorach poszczególnych inwestycji realizowanych przez Gminę Mosina,
- funkcjonowania świetlicy wiejskiej w Czapurach w obecnej sytuacji,
- potrzeby wprowadzenia do projektu budżetu Gminy Mosina na 2023 rok zadania: naprawa dachu budynku świetlicy w Czapurach oraz układu wentylacji wraz z klimatyzacją.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak**, radny **Waldemar Wiązek**, radny **Łukasz Kasprowicz** i radny **Waldemar Waligórski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: przedstawiciel Zakładu Blacharsko-Dekarskiego TOM-DEK **Tomasz Wośkowiak**, przedstawiciel Polskich Instalacji **Sebastian Dworzecki** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji radny **Jan Marciniak** poruszył między innymi temat lokalizacji przedmiotowych nieruchomości oraz własności posadowionych na nich garaży.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 1 o pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami – jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”.

Projektant **Agnieszka Kurowska** przedstawiła projekt modernizacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie.

W dyskusji w powyższej sprawie poruszono między innymi następujące tematy:

- potrzeby etapowania modernizacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie,
- łącznego kosztu brutto realizacji przedmiotowej modernizacji,
- potrzeby montażu instalacji fotowoltaicznej i instalacji solarnej do podgrzewania wody w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie,
- kosztów zużycia energii elektrycznej w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie,
- możliwości wykorzystania części zamontowanych grzejników w budynku SP nr 2 w Mosinie w planowanej modernizacji centralnego ogrzewania,
- zakupionych przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie termostatów, ich liczby i miejsca ich przechowywania oraz możliwości wykorzystania przy planowanej modernizacji centralnego ogrzewania,
- potrzeby rozszerzenia projektu modernizacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie o odnawialne źródła energii elektrycznej,
- problemu korzystania przez kuchnię Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie z butli gazowych.

Udział w niej wzięli: radny **Andrzej Rażny**, radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Waldemar Wiązek** i radny **Jan Marciniak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: projektant **Agnieszka Kurowska**, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie **Alicja Trybus** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**.

Mieszkancka Mosiny [zanonimizowano] przedstawiła problem związany z lokalizacją projektowanego ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 431 z ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej w Mosinie, polegający na nadmiernej ingerencji w nieruchomości gruntową będącą własnością jej i jej brata [zanonimizowano] (pismo w przedmiotowej sprawie z dnia 10 września 2022 r. znajduje się w materiałach komisji).

W trakcie tego wystąpienia, Salę Posiedzeń opuścił radny **Łukasz Kasprowicz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 7 jej członków.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- przyczyn zmiany koncepcji ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 431 z ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej w Mosinie,
- uzgodnień Gminy Mosina z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w sprawie przedmiotowego ronda od marca 2021 r. do 14 lipca 2022 r.,
- oczekiwań mieszkańców Mosiny: [zanonimizowano] i [zanonimizowano] wobec projektu ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 431 z ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej w Mosinie,
- potrzeby zorganizowania spotkania z udziałem obecnego projektanta przedmiotowego ronda z projektantem ronda z 2011 r. oraz spotkania z mieszkańcami gminy Mosina w sprawie ronda na skrzyżowaniu ul. Szosa Poznańska z ul. Piotra Mocka w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Waldemar Wiązek**, mieszkancka Mosiny [zanonimizowano], mieszkaniec Mosiny [zanonimizowano], radny **Jan Marciniak**, radny **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**, radna **Jolanta Szymczak** i radny **Andrzej Radny**.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** zwrócił się do pozostałych członków Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego o przeanalizowanie materiałów przekazanych im do punktu 1 i punktu 2 dzisiejszego posiedzenia. Zapewnił przy tym, że jeśli będzie taka potrzeba, to

tematyka ta wróci na kolejne posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego. Następnie odczytał pismo p. [zanonimizowano] z dnia 8 września 2022 r. w sprawie poprowadzenia sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Pecna w ul. Jemiołowej, które znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji nad przedmiotowym pismem udział wzięli: radny **Maciej Patela**, radny **Jan Marciniak**, radny **Andrzej Rażny**, radny **Waldemar Wiązek** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W jej wyniku przewodniczący obrad **Jan Marciniak** stwierdził, że wystąpi do Aquanet S.A. w przedmiotowej sprawie, aby pozyskać pełną wiedzę.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego w wyniku przeprowadzonej dyskusji przyjęła: wniosek nr 2 dotyczący wprowadzenia do projektu budżetu na 2023 r. zadania: naprawa dachu budynku świetlicy w Czapurach oraz układu wentylacji wraz z klimatyzacją – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”, a wniosek nr 3 dotyczący złego stanu technicznego dachu budynku świetlicy w Czapurach oraz układu wentylacji wraz z klimatyzacją – 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”.

W tym momencie Salę Posiedzeń opuścił radny **Waldemar Wiązek**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 6 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego w wyniku przeprowadzonej dyskusji przyjęła jednogłośnie, czyli 6 głosami: wniosek nr 4, wniosek nr 5 i wniosek nr 6, które dotyczą Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie oraz wniosek nr 7 dotyczący organizacji spotkania w sprawie projektu ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 431 z ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej w Mosinie.

Następnie w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- niedokończonej kanalizacji sanitarnej w ul. Parkowej w Krosinku,
- problemu nieodbierania wody deszczowej przez gulik na ul. Piaskowej w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Mieczysław Rożek**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Jan Marciniak** i radny **Dominik Michalak**.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:**

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
2. Komisja wnioskuje do Burmistrza o wprowadzenie do projektu budżetu na 2023 r. zadania: naprawa dachu budynku świetlicy w Czapurach oraz układu wentylacji wraz z klimatyzacją.
3. W związku z skandalicznym złym stanem technicznym dachu budynku świetlicy w Czapurach oraz układu wentylacji wraz z klimatyzacją, Komisja wnioskuje do Burmistrza o:
  - a) zlecenie ekspertyzy wykonanego dachu oraz układu wentylacji i klimatyzacji,
  - b) wskazanie w ekspertyzie prac, które były wykonane niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną,
  - c) wskazanie osób/firm odpowiedzialnych za realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego i ich zaniedbania w tym zakresie (projektant, wykonawca, kierownik budowy, inspektor nadzoru).
4. Komisja wnioskuje do Burmistrza o:
  - a) zlecenie wykonania projektu zastosowania odnawialnych źródeł energii w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie - realizacja w 2022 r.,

- b) zlecenie wykonania projektu wraz z realizacją przyłącza wodociągowego dla celów przeciwpożarowych,
  - c) wykonanie przyłącza wodociągowego i energetycznego na teren przed szkołą (m.in. na potrzeby obiektu sportowego),
  - d) doprowadzenie do pomieszczeń kuchennych przyłącza gazu.
5. Komisja wnioskuję do Burmistrza o wprowadzenie do projektu budżetu na 2023 r. zadania: kompleksowa modernizacja ogrzewania budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
6. Komisja wnioskuję do Burmistrza o pisemną informację dotyczącą zakupionych termozaworów:
- a) kto zlecił zakup termozaworów? Proszę o przedłożenie zlecenia.
  - b) z jakiej hurtowni/firmy zakupiono termozawory? Proszę o fakturę.
  - c) proszę o przedłożenie faktury wystawionej przez Zakład Instalacyjny, a którą uregulowała dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2,
  - d) gdzie, konkretnie znajdują się zakupione termozawory?
  - e) jaka jest zasadność zakupu i montażu termozaworów przed czekającą nas kompleksową modernizacją ogrzewania budynku Szkoły Podstawowej nr 2.
7. Komisja wnioskuję do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mosinie o zorganizowanie z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu spotkania, w którym uczestniczyliby radni - członkowie Komisji, a ponadto pani [zanonimizowano], pan [zanonimizowano], projektant pan M. Krzos z firmy Lafrentz oraz przedstawiciele Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, dla zapoznania się z opinią stron, co do projektowanego ronda na skrzyżowaniu ulic Mocka i Rzeczypospolitej Mosińskiej. Cel spotkania – poczynienie takich ustaleń, które zadowolą wszystkie strony w sprawie projektu i na jego bazie realizacji ronda.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:19.**

**protokołował**

**(-) Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**

**(-) Jan Marciniak**